

HONORAIRES TRANSACTION*

Honoraires maximum



	TTC
Jusqu'à 50 000€	4 500 €
50 001€ à 75 000€	5 000 €
75 001€ à 100 000€	6 000 €
100 001€ à 150 000€	7 000 €
150 001€ à 200 000€	9 000 €
200 001€ à 250 000€	10 000 €
250 001€ à 300 000€	12 000 €
300 001€ à 350 000€	14 000 €
350 001€ à 400 000€	15 000 €
400 001€ à 500 000€	18 000 €
500 001€ à 600 000€	20 000 €
600 001€ et +	4,50%

* Honoraires forfaitaires fixés à la charge du vendeur

Barème en vigueur du 01 janvier 2025

SAS 42BIS-IMMO

17, bis rue marengo 42300 Roanne

SAS au capital de 60 000€ immatriculée sous le numero de SIREN 891 933 715 au RCS de Roanne

HONORAIRES applicables du 01/01/2025 au 31/12/2025

Honoraires pour les baux d'habitations

	HT	TTC
Honoraires de gestion maison et appartement (sur les sommes encaissées)	4.80%	5.76 %
Honoraires de gestion immeuble complet (sur les sommes encaissées)	5.50 %	6.60 %
Imprimé d'aide à la déclaration des revenus fonciers	33.33€	40.00€
Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (facultative)	2.08 %	2.50 %
Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500.00€	Inclus dans les honoraires de gestion	
Suivi des travaux et paiement supérieurs à 1500.00€	3.75%	4.50 %
Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistre d'assurance	62.50€	75.00€
Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI) (huissier, avocat ...)	62.50€	75.00€
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion (par lot d'habitation)	130.00€	156.00€
Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif)	62.50€	75.00€
Frais administratifs gestion courante par mois (par lot principal)	2.00€	2.40€
Frais de rejet de prélèvement ou chèque impayé	20.83€	25.00€
Frais d'envoi avis d'échéance par courrier	2.50€	2.50€

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)			HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC)		TOTAL HONORAIRES (TTC)	
TYPE DE BIENS	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
STUDIO / TYPE1*	185.00€	185.00€	60.00€	60.00€	245.00€	245.00€
TYPE 2	205.00€	205.00€	70.00€	70.00€	275.00€	275.00€
TYPE 3	255.00€	255.00€	90.00€	90.00€	345.00€	345.00€
TYPE 4	275.00€	275.00€	110.00€	110.00€	385.00€	385.00€
TYPE 5 et +	310.00€	310.00€	150.00€	150.00€	460.00€	460.00€
Maison (surface <80 m ²)	275.00€	275.00€	100.00€	100.00€	375.00€	375.00€
Maison de 81 à 120 m ²	320.00€	320.00€	130.00€	130.00€	450.00€	450.00€
Maison de 121 m ² et +	380.00€	380.00€	190.00€	190.00€	570.00€	570.00€
Loyers supérieurs à 1000€	650.00€	650.00€	240.00€	240.00€	890.00€	890.00€
Garages	1 mois de loyer	1 mois de loyer	Néant	Néant	Néant	Néant
Avenant au bail	120.00€				120.00€	
FORFAIT ETUDIANT *	160.00€	160.00€	40.00€	40.00€	200.00€	200.00€

*Forfait étudiant valable sur présentation de la carte étudiante et applicable sur studios et T1 uniquement.

Honoraires de location : Maximum de 8.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014



PROMIND

IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

BAREME D'HONORAIRES IMMOBILIER ENTREPRISE

Honoraires de transaction HT

Vente de fonds de commerce

Prix de vente	Montant
Jusqu'à 300 000 €	10%
De 300 000 € et plus	8%

Vente de locaux

Prix de vente	Montant
Jusqu'à 150 000 €	10%
Supérieur à 150 000 €	6%

Honoraires de location HT

Charge BAILLEUR	15 % HT du loyer annuel HT
Charge PRENEUR	20 % HT du loyer annuel HT

Gestion locative

5 % HT des encaissements

Honoraires annexes HT Gestion Immobilier Entreprise

Rédaction de baux	1 mois de loyer HT <i>(plafonné à 2 000 € HT)</i>
Suivi travaux <i>(% HT du montant des travaux HT)</i>	3.50 % HT
Gestion sinistre <i>(% de l'indemnité)</i>	1.00 %
Gestion contentieux <i>(% des sommes recouvrées)</i>	2.00 %
Mise hors gel	30.00 € HT
Frais administratifs gestion courante par mois	2.00 € HT

Valentin MOUI
Consultant immobilier entreprise
06.58.88.04.00
valentin@42bis-immo.com